

## „Jung kauft Alt“ – ein erfahrenes Projekt

# Wenn das eigene Haus zu groß wird oder was tun beim Haus(ver)kauf?

Immobilien-Lotsen bringen Interessenten zusammen



Gerhard Knemeyer ist Seniorenberater und Fachmann für Altbauimmobilien. Mit seiner gelebten Dienstleistung bringt er Alt und Jung beim Hausverkauf oder -kauf zusammen.

Ein älteres Ehepaar denkt darüber nach, sein Heim zu verlassen. Es ist beschwerlich geworden, die Treppen zu steigen. Hierfür bietet der Handel eine Lösung an. Aber, die Treppe ist für viele ältere Menschen nicht die einzige Hürde. Sie stellen sich die Frage: Wie lange kann ich in meinem gewohnten Umfeld bleiben? Denn: Das eigene Haus wird zu groß und die Raumpflege immer schwieriger. Die Nebenkosten sind hoch und teure Renovierungen sind notwendig. Der Garten scheint riesig zu sein und die Gartenarbeit ist zu einer großen Herausforderung geworden. Außerdem leben und arbeiten die Kinder weit weg oder vielleicht sind auch keine Kinder da.

Eigentümer eines schönen Zuhauses wollen aber ihren Besitz nicht irgendwem überlassen. Sie suchen einen Käufer, der den Wert der Immobilie erhält. Außerdem wissen sie: Vor dem Verkauf muss der Wert des Hauses geschätzt werden. Dafür brauchen sie jemanden, dem sie vertrauen können. Ein Fachmann soll sie durch die Untiefen des Immobilienmarktes lotsen. „Der erste Schritt in die richtige Richtung ist getan, wenn Hausbesitzer sich einem fachkundigen Immobilien-Gutachter anvertrauen“, weiß Gerhard Knemeyer. Er ist Immobilien-Lotse und kennt den Markt rund um Spenge. Er kann Immobilien qualifiziert beurteilen und deren Wert ermitteln.

Gerhard Knemeyer bringt auch Verkäufer und Käufer zusammen. „Junge Leute stehen vor der Entscheidung: bauen oder kaufen?“, erläutert er. Viele legen Wert auf eine gepflegte, modernisierte Immobilie, deren Wert sie erhalten wollen. Junge Familien brauchen große Wohnflächen und gucken danach, ob weitere Flächen aus- oder angebaut werden können. Sie suchen nach einem Grundstück mit großem gewachsenem Garten. Und nicht zuletzt spielen eine gute, ruhige Lage mit gewachsener Nachbarschaft eine Rolle beim Kaufentscheid.

„Jung kauft Alt – Alles aus einer Hand – wir bringen die Menschen zusammen“, ist das Motto der Immobilien-Lotsen, auf deren Erfahrungen Verkäufer und Käufer einer Altbauimmobilie vertrauen können. (bs) ■

# JUNG KAUF T ALT!

## Sie besitzen eine Altbauimmobilie und möchten diese verkaufen?

- Wir laden Sie zu einem kostenlosen Beratungsgespräch ein.
- Wir ermitteln den bestmöglichen Preis für Sie
- Wir planen den Verkauf für Sie
- Wir sind bis zum Umzug ins neue Heim für Sie da



## Sie möchten eine Altbauimmobilie kaufen?

- Wir planen mit Ihnen eine Hausbesichtigung (auch an Wochenenden)

Stellen Sie Ihre Kaufentscheidung auf eine solide Basis. Unsere Technische Beratung rund um die Immobilie umfasst:

- Werteschätzung
- Vorschläge zur Energieeinsparung
- Notwendige Renovierungsmaßnahmen
- Ihre Modernisierungswünsche
- Förderprogramm zur Finanzierung



PVF Immobilien GmbH  
Poststraße 21, 32139 Spenge

Tel. 0 52 25 / 8 75 0-5  
Fax 05225 / 8750-40

www.jungkauftalt.de

